

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

" 31 " января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 36/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Стрельченко Андрея Михайловича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1К--2022 от 29.06.2022 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от " 01 " июля 2022 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³⁾ сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 605,55	3 674,98
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 783,40	4 943,83
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 613,38	4 943,83

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	170,02	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	333,36	602,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	152,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	181,36	602,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	29 946,33	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	20 886,83	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 225,00	72 800,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 875,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	6 350,00	72 800,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	231 866,44	259 352,15
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	3 354,92	3 354,92
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	16 610,00	16 610,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			333 275,27	398 888,15
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			335 825,54	401 438,42

2. Всего за период с " 01 " января 2025 г. по " 31 " января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 401 438,42 (четыреста одна тысяча четыреста тридцать восемь) рублей 42 копейки.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Стрельченко Андрей Михайлович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)